

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 29.11.2010

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Vinosady**
Pezinská 95
902 01 Vinosady

V mene obce koná: **Mgr. Ivana Juráčková**, starostka obce

IČO: 00 305 162
DIČ: 2020662325

Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0000 0432 6112
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpená: **Mgr. Silvia Siváková**, špecialista nájomnej agendy
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

IČO : 35 763 469
DIČ : 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893

Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 1634862854/0200
IBAN SK12 0200 0000 0016 3486 2854
SWIFT SUBASKBX

Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

Adresa pre zasielanie faktúr: Slovak Telekom, a.s. P.O.Box 75, 820 16 Bratislava
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany dňa 29.11.2010 uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) nachádzajúce sa v objekte Obecného úradu s.č.95 , ktorý je vo vlastníctve obce Vinosady, umiestnenom na pozemku registra „C“ parc.č. 73/1 a 73/3, okres Pezinok, obec Vinosady, k.ú. Veľké Trnie a zapísanom na LV č.733. Nebytové priestory o rozlohe 17,62 m2 sú nájomcom užívané za účelom prevádzkovania telefónnej ústredne.

Čl. I

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

Článok III. Úhrada za nájom a služby sa dopĺňa o nový bod 4.5., ktorý znie:

3.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne upraviť výšku nájomného o mieru spotrebiteľskej inflácie predchádzajúceho kalendárneho roka po jej oficiálnom vyhlásení Štatistickým úradom SR, Nájomné sa zvýši s účinnosťou od 1.1. kalendárneho roka, v ktorom bola miera spotrebiteľskej inflácie vyhlásená za predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ takúto úpravu nájomného nájomcovi písomne oznámi bez vyhotovovania dodatku k Zmluve, formou písomnej prílohy k faktúre s presným výpočtom takto navýšeného nájomného vo faktúre. Prenajímateľ má právo prvýkrát navýšiť nájomné podľa tohto bodu od 1.1.2021 o spotrebiteľskú infláciu za rok 2020.

Čl. II

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
3. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101, ktorá pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečuje proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ súhlasí.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom. Dodatok bude zverejnený na webovej stránke prenajímateľa.

V Bratislave dňa 7.7.2020

Vo Vinosadoch 7.7.2020

Prenajímateľ:
Slovak Telekom, a.s.

Mgr. Silvia Siváková
Špecialista nájomnej agendy

Nájomca:
Obec Vinosady

Mgr. Ivana Juráčková
starostka obce

